

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1673/TB-THADS-KV5

Vĩnh Long, ngày 19 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1386, 1387/QĐ-CCTHADS cùng ngày 24 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án 35/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành tỉnh Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 260/2025/290 ngày 04 tháng 3 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA-Chi nhánh Bến Tre;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản 840/TB.ĐGTS ngày 18 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam. Địa chỉ: số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp;

- Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam, chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long;

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất thuộc thửa đất số 449, tờ bản đồ số 8, có diện tích 4.294,9 m², loại đất ONT+CLN, tọa lạc tại xã Thành Triệu, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre (nay là xã Tiên Thủy, tỉnh Vĩnh Long) do ông Phạm Quốc Thuận đứng tên quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất: Thuộc thửa đất số 449, tờ bản đồ số 8, có diện tích 4.294,9 m², loại đất ở tại nông thôn (ONT) diện tích 200 m² và đất trồng cây lâu năm (CLN) diện tích 4.094,9 m², tọa lạc tại xã Thành Triệu, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre (nay là xã Tiên Thủy, tỉnh Vĩnh Long) do ông Phạm Quốc Thuận đứng tên quyền sử dụng đất (Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu

nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CM 726360, sổ vào sổ cấp GCN: CS04805 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 13/4/2018).

2. Công trình xây dựng:

2.1 Nhà chính:

Kết cấu: Nhà 1 tầng, móng cột dầm bê tông cốt thép, tường gạch hoàn thiện sơn nước, mái ngói, trần thạch cao, nền móng được gia cố cọc nhồi lát gạch ceramic. Diện tích 123,3 m².

2.2 Hàng rào trước nhà:

Kết cấu: Trụ bê tông cốt thép, tường gạch cao <0,8 m, phía trên lắp khung thép hình. Diện tích 24,56m².

2.3 Cổng rào:

Kết cấu: Trụ bê tông cốt thép, có ốp gạch trụ, cổng song sắt . Diện tích 22,05 m².

2.4 Tường rào hai bên nhà:

Kết cấu Trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch 10 cm. Diện tích 543,63m².

2.5 Nhà nghỉ mát trước nhà chính:

Kết cấu: Nhà tiền chế, khung cột thép, mái tôn, không vách, nền lát gạch ceramic. Diện tích 44,9 m².

2.6 Nhà tiền chế sau nhà chính:

Kết cấu: Nhà tiền chế, khung cột thép , mái tôn, không vách, nền gạch ceramic. Diện tích 39,3 m².

2.7 Bể bơi sau nhà chính:

Kết cấu: Hồ thành bê tông cốt thép, xây gạch sâu khoảng 2m. Diện tích 70m².

2.8 Nhà vệ sinh phía sau nhà chính:

Kết cấu: Móng cột bê tông cốt thép, tường gạch có ốp gạch tường, nền gạch ceramic, mái tôn kẽm. Diện tích 17,8 m².

2.9 Nhà phía sau vườn:

Kết cấu: Nhà sàn 1 tầng, móng cột bê tông cốt thép, nền gạch, mái tôn. Diện tích 35,1 m².

2.10 Cầu nối từ nhà mát:

Kết cấu: Trụ mố đà bê tông cốt thép, mặt cầu bê tông cốt thép lát gạch. Diện tích 3,84 m².

2.11 Sân:

Kết cấu: Sàn bê tông có lát gạch vỉa hè. Diện tích 997,5 m².

2.12 Chuồng chó:

Kết cấu: Khung cột thép, mái tôn, không vách, nền xi măng. Diện tích 6,3 m².

2.13 Hai mái che cấp hàng rào:

Kết cấu: Khung thép, mái tôn. Diện tích 18m².

2.14 Hàng rào lưới B40:

Kết cấu: Trụ bê tông chôn chân, kéo lưới B40. Diện tích 336,14m².

2.15 Kho:

Kết cấu: Nhà 1 tầng, khung sắt, vách tôn, mái tôn. Diện tích 10,2 m².

3. Cây trồng trên đất:

- + Mít loại 3: 02 cây.
- + Mít loại 4 : 14 cây.
- + Mai vàng (đường kính gốc >6 cm): 04cây.
- + Bông giấy (đường kính gốc >06 cm): 02 cây.
- +Bông giấy loại 1 trồng ngoài đất: 01 cây.
- + Sơ ri loại 1: 03 cây.
- + Xoài loại 3: 34 cây.
- + Cóc loại 2: 04 cây.
- + Mận loại 1: 02 cây.
- + Mận loại 2: 03 cây.
- + Đu đủ sắp cho trái: 06 cây.
- + Đu đủ có trái: 01 cây.
- + Dừa mới trồng: 25 cây.
- + Dừa đang cho trái: 02 cây.
- + Dừa loại 02: 17 cây.
- + Dừa loại 03: 75 cây.
- + Vú sữa loại 03: 04 cây.
- + Vú sữa loại 4: 03 cây.
- + Ôi loại 1: 04 cây.
- + Sầu riêng mới trồng: 07cây.
- + Sầu riêng loại 04: 07 cây.



- + Sabôchê mới trồng: 02 cây.
- + Sa bô chê loại 3: 01 cây.
- + Táo mới trồng: 02 cây.
- + Chôm chôm mới trồng : 03 cây.
- + Cau có trái: 47 cây.
- + Nhãn tiêu loại 3: 02 cây.
- + Măng cụt loại 2: 08 cây.
- + Cam xoàn loại 03: 02 cây.
- + Bưởi mới trồng: 03 cây.
- + Bưởi loại 03: 01 cây.
- + Dâu loại 01: 01 cây.
- + Dâu loại 03: 03 cây.
- + Khế loại 01: 02 cây.
- + Khế loại 02: 02 cây.
- + Chùm ruột loại 02: 01 cây.
- + Măng cầu loại 02: 01 cây.

- **Nơi có tài sản đấu giá:** xã Thành Triệu, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre (nay là xã Tiên Thủy, tỉnh Vĩnh Long).

c) Thời hạn, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời hạn: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 03 ngày làm việc là ngày 21, 22, 23 tháng 01 năm 2026.

- Địa điểm: Tham khảo hồ sơ đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam, chi nhánh Vĩnh Long; xem tài sản đấu giá tại nơi tài sản tọa lạc (tài sản do Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Vĩnh Long quản lý hướng dẫn xem).

d) Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày 26/01/2026 (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam, chi nhánh Vĩnh Long;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **4.243.514.034 đồng (Bốn tỷ, hai trăm bốn mươi ba triệu, năm trăm mười bốn ngàn, không trăm ba mươi bốn đồng).**

* Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá

trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000đ/01 hồ sơ**.

- Tiền đặt trước **500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng)**;

g) Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn, địa điểm: Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày 26/01/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam, chi nhánh Vĩnh Long;

- Điều kiện: Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 của Quốc Hội về đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ tham gia đấu giá (do Công ty đấu giá Tây Nam phát hành) nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 29/01/2026**, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam, chi nhánh Vĩnh Long;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam, chi nhánh Vĩnh Long;

Địa chỉ: số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long, điện thoại: 02753 835777 hoặc MS Nguyễn 0945 204593

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay cho thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tiên Thủy;
- Viện KSND khu vực 5 – Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trương Thị Mai Đang